

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 17.12.2024.год., расписује:

Шумадија Крагујевац  
Бр. 1-31261  
17.12.2024 год.  
Крагујевац

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ**  
**ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

дана 25.12.2024.год. у 13 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт)и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони Екстра

**4 ( четири) пијачна места површине 4м<sup>2</sup>са пијачном опремом –пунктом**  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.01.2025-31.12.2025.г.)

1.	930124	1723
2.	930358	1958
3.	930388	1987
4.	930446	2045

• У зони К1

**4 ( четири) пијачних места површине 4м<sup>2</sup>са пијачном опремом –пунктом**  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.01.2025-31.12.2025.г.)

1.	930125	1724
2.	930128	1727
3.	930399	1998
4.	930400	1999

• У зони К2

**120 (сто двадесет) пијачних места површине 4м<sup>2</sup>са пијачном опремом –пунктом**  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.01.2025-31.12.2025.г.)

1.	930054	1653
2.	930057	1656
3.	930158	1757
4.	930160	1759
5.	930162	1761
6.	930163	1762
7.	930164	1763
8.	930165	1764
9.	930166	1765
10.	930175	1774
11.	930177	1776
12.	930178	1777
13.	930179	1778
14.	930182	1781
15.	930183	1782

16.	930191	1790
17.	930192	1791
18.	930193	1792
19.	930194	1793
20.	930195	1794
21.	930196	1795
22.	930198	1797
23.	930199	1798
24.	930204	1803
25.	930208	1807
26.	930209	1808
27.	930210	1809
28.	930212	1811
29.	930213	1812
30.	930214	1813
31.	930215	1814
32.	930221	1820
33.	930222	1821
34.	930223	1822
35.	930224	1823
36.	930226	1825
37.	930227	1826
38.	930228	1827
39.	930231	1830
40.	930232	1831
41.	930236	1835
42.	930238	1837
43.	930239	1838
44.	930240	1839
45.	930241	1840
46.	930242	1841
47.	930243	1842
48.	930245	1844
49.	930246	1845
50.	930247	1846
51.	930250	1849
52.	930251	1850
53.	930252	1851
54.	930253	1852
55.	930254	1853
56.	930255	1854
57.	930256	1855
58.	930257	1856
59.	930258	1857
60.	930259	1858
61.	930260	1859
62.	930261	1860
63.	930270	1869
64.	930271	1870
65.	930272	1871
66.	930273	1872
67.	930276	1875
68.	930277	1876
69.	930278	1877
70.	930280	1879
71.	930281	1880
72.	930282	1881
73.	930283	1882
74.	930284	1883
75.	930285	1884

76.	930298	1897
77.	930305	1904
78.	930306	1905
79.	930309	1908
80.	930312	1911
81.	930313	1912
82.	930314	1913
83.	930315	1914
84.	930316	1915
85.	930323	1922
86.	930328	1927
87.	930329	1928
88.	930330	1929
89.	930337	1936
90.	930338	1937
91.	930339	1938
92.	930340	1939
93.	930341	1940
94.	930342	1941
95.	930344	1943
96.	930345	1944
97.	930349	1945
98.	930350	1949
99.	930351	1950
100.	930352	1951
101.	930360	1959
102.	930361	1960
103.	930364	1963
104.	930365	1964
105.	930366	1965
106.	930367	1966
107.	930368	1967
108.	930369	1968
109.	930370	1969
110.	930371	1970
111.	930372	1971
112.	930373	1972
113.	930437	2036
114.	930439	2038
115.	930485	2084
116.	930489	2085
117.	930501	2100
118.	930502	2101
119.	930503	2102
120.	930504	2103

• У зони КЗ

**24 (двадесет четири) пијачна места површине 4м<sup>2</sup>са пијачном опремом –пунктом**

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.01.2025-31.12.2025.г.)

1.	930286	1885
2.	930287	1886
3.	930288	1887
4.	930289	1888
5.	930290	1889
6.	930291	1890
7.	930299	1898
8.	930300	1899
9.	930301	1900

10.	930302	1901
11.	930303	1902
12.	930304	1903
13.	930317	1916
14.	930318	1917
15.	930319	1918
16.	930320	1919
17.	930321	1920
18.	930322	1921
19.	930331	1930
20.	930332	1931
21.	930333	1932
22.	930334	1933
23.	930335	1934
24.	930336	1935

- **6 ( шест) пијачних места површине 2 м<sup>2</sup>, са пијачном опремом –пултом**  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа:1 година( од 01.01.2025-31.12 .2025.г.)

1.	930534	2133
2.	930535	2134
3.	930536	2135
4.	930537	2136
5.	930539	2138
6.	930540	2139

### **Општи услови:**

#### **Право учешћа на лицитацији**

Право учешћа у јавном надметању имају:

**-Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).

**-Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радњеу АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини.(„Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном,нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације.Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

**-На лицитацији не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

#### **Период издавања у закуп**

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

#### **Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми**

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.



### Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

**Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.**

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

**Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:**

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

**Депозит** у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

**Кауција** за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније **24.12.2024.** године до **13 часова**, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од **8 до 15 часова** а суботом од **8 до 12 часова** у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

### Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

**Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.**

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

**Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.**

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од **5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача**, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

#### Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

#### Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев подне

#### Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 25.12.2024. године са почетком у 13 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр.30в, Крагујевац.

За ЈКП Шумадија Крагујевац  
по овлашћењу бр.12-27038/04.11.2024.г.  
извршио директор финансија и рачуноводства  
Зорица Симовић, дипл.економиста

